

Usnesení

z 30. řádného jednání Rady městského obvodu Pardubice V,
které se konalo dne 3. září 2020 v zasedací místnosti ÚMO Pardubice V

Přítomni: Jiří Rejda, DiS., Ing. Milan Randák, Evžen Erban, Bc. Jan Nadrchal, Ing. Jiří Janoš.

Program:

- I. Zahájení jednání**
- II. Schválení materiálů k projednání a stanovení jejich pořadí – viz dále**
- III. Projednání schválených materiálů**
- IV. Různé**
- V. Závěr**

I.

Jmenování ověřovatelů zápisu a usnesení

Ověřovateli zápisu a usnesení byli jmenováni Ing. Milan Randák a Evžen Erban.

Jmenování zapisovatele

Zapisovatelem byla jmenována Zuzana Šimková.

II.

Schválení materiálů k projednání a stanovení jejich pořadí

1. Žádost pozemkové komise rady města Pardubice – stanovisko RMO Pardubice V
 2. Rozhodnutí zadavatele – uzavření dodatku ke smlouvě o poskytování služeb na výsyp odpadkových košů na psí exkrementy a výsyp odpadkových košů na území MO Pardubice V
 3. Nájem nebytových prostorů v majetku města na území MO Pardubice V – stanovisko RMO Pardubice V
 4. Úprava plánu společenských akcí MO Pardubice V na r. 2020
Informativní zpráva – čerpání finančních prostředků z rezerv
- Pro 5, zdržel se 0, proti 0

III.

Projednání schválených materiálů

1.

**Žádost pozemkové komise rady města Pardubice – stanovisko RMO Pardubice V
(usnesení č. 134/2020 R)**

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí:

1. se směnou pozemků označených jako p. p. č. 2515/25 o výměře 13 m², k. ú. Pardubice (ve vlastnictví města) za p. p. č. 2515/22 o výměře 13 m², k. ú. Pardubice (ve vlastnictví žadatelů) - xxxxxxxxxxxx, odůvodnění: zajištění příležitostného přístupu (odvoz zeleně ze zahrady) atd.) na pozemek 2511/3, který vlastní žadatelé. Využití přístupu z pozemku 2515/22 je komplikované vzhledem k rozdílné výšce terénu v tomto místě a také z důvodu možného poškození parkujících vozidel na přilehlých pozemcích. Pozemek 2515/25 mají v této chvíli pronajatý, ale tímto krokem se snaží zajistit základní obslužnost pozemku 2515/3 i pro případ ukončení nájemní smlouvy na pozemek 2515/25,
Pro 5, zdržel se 0, proti 0
2. s nájmem pozemku označeného jako p. p. č. 2515/16 o výměře 14 m², k. ú. Pardubice za účelem parkování osobního auta, žadatel: xxxxxxxxxxxx, odůvodnění: parkování k bytu v čp. 2304 ul. Na Spravedlnosti,
Pro 5, zdržel se 0, proti 0
3. s výpůjčkou pozemku označeného jako p. p. č. 2118/4 o výměře 822 m², k. ú. Pardubice, žadatel: CEDR Pardubice, o.p.s., IČO 27547850, Jana Palacha 324, Pardubice, odůvodnění: pro volnočasové aktivity uživatelů služeb sociálně terapeutických dílen a sociálně aktivizačních služeb zaměstnanců organizace CEDR Pardubice o.p.s.,
Pro 5, zdržel se 0, proti 0
4. s vydáním souhlasu vlastníka pozemku označeného jako p. p. č. 2318/17, k. ú. Pardubice se vzdušným přesahem střechy rodinného domu čp. 1268 na st. p. č. 2373, k. ú. Pardubice, šířka přesahu 40 cm, žadatel: xxxxxxxxxxxx, odůvodnění: majetkoprávní vypořádání k části pozemku z důvodu vzdušného přesahu střechy je nutný ke kolaudačnímu řízení, dům s přesahem střechy již koupil v roce 2019, přesah střechy vybudoval již původní vlastník domu v rámci půdní vestavby,
Pro 5, zdržel se 0, proti 0
5. se zřízením věcného břemene na částech pozemků označených jako p. p. č. 382/4, p. p. č. 382/47, p. p. č. 451/2, vše v k. ú. Dražkovice, v rozsahu v rozsahu geometrického plánu č. 717-301/2020, spočívajícího v provozování vybudované trasy elektrického kabelového vedení nn v rámci stavby „Pardubice, Dražkovice, 229/33, KNN“, žadatel: ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín,
Pro 5, zdržel se 0, proti 0
6. s prodejem části pozemku označeného jako p. p. č. 2423/5 o výměře cca 36 m², k. ú. Pardubice, šířka pozemku 30 cm, za cenu 500,- Kč/m², žadatel: Společenství pro dům čp. 2498 – 2500 K Blahobytu, Pardubice, IČO 28819560, K Blahobytu 2500, Pardubice, odůvodnění: prodej pozemku z důvodu přesahu budoucí zrekonstruované střechy v šíři přesahu 30 cm, změna na sedlovou střechu, majetkoprávní vypořádání pro stavební řízení,
Pro 5, zdržel se 0, proti 0
7. se směnou pozemků, a to části pozemku označeného jako p. p. č. 2477/3 o výměře cca 3.460 m², k. ú. Pardubice, včetně infrastruktury ve vlastnictví žadatele, za části pozemků označených jako p. p. č. 2483/2 o výměře cca 1.898 m², p. p. č. 2424/4 o výměře cca 319 m², k. ú. Pardubice ve vlastnictví města, žadatel: IP stav s.r.o., IČO 62064339, Družstevní 139, Pardubice, odůvodnění žadatele: 1. nutná směna pro záměr MO Pardubice V vybudovat dětské hřiště, 2. v případě směny IP stav s.r.o. napojí lokalitu na chodník a

- cyklostezku a vybuduje případně další občanskou vybavenost, 3. v případě směny dobuduje IP stav s.r.o. další parkovací stání v lokalitě,
Pro 4, zdržel se 1, proti 0
8. s odkoupením pozemku p. p. č. 2047/7 o výměře 93 m², k. ú. Pardubice Statutárním městem Pardubice, za cenu dle znaleckého posudku od žadatele: enteria a.s., IČO 27537790, Jiráskova 169, Pardubice, odůvodnění: nabízený pozemek je potřebný pro investiční akci města Terminál JIH - okružní křižovatka
a
prodeje části pozemku p. p. č. 2605/59 o výměře cca 540 m², k. ú. Pardubice včetně komunikace, za cenu dle znaleckého posudku od Statutárního města Pardubice, žadatel: enteria a.s., IČO 27537790, Jiráskova 169, Pardubice, odůvodnění: prodej části pozemku včetně komunikace za budoucí okružní křižovatkou v ul. K Vápence přilehlý k areálu žadatele,
Pro 5, zdržel se 0, proti 0
9. s odkoupením pozemků označených jako st. p. č. 8797, o výměře 931 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. se způsobem využití průmyslový objekt stojící na pozemku označeném jako st. p. č. 8797; st. p. č. 3097/1 o výměře 292 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. se způsobem využití občanská vybavenost stojící na pozemku označeném jako st. p. č. 3097/1; st. p. č. 1795/1, o výměře 2.321 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. se způsobem využití průmyslový objekt stojící na pozemku označeném jako st. p. č. 1795/1; p. p. č. 2054/9 o výměře 346 m², p. p. č. 2054/13 o výměře 759 m², k. ú. Pardubice, ve vlastnictví společnosti enteria a. s, IČO 275 37 790, Jiráskova 169, Pardubice, žadatel: Statutární město Pardubice,
Pro 5, zdržel se 0, proti 0
10. s nájmem části pozemku označeného jako st. p. č. 5375 o výměře 54 m² (18 m² + 36 m²), k. ú. Pardubice, za účelem provozování zahrádky a zahradního posezení, žadatel: xxxxxxxxxxxx,
Pro 5, zdržel se 0, proti 0
11. s nájmem části pozemku označeného jako p. p. č. 2271 o výměře 56 m², k. ú. Pardubice, za účelem užívání a rekonstrukce stávajícího vjezdu pro kola a kočárky do zadního vchodu do domu Jilemnického ul. 2236 - 39 v Pardubicích,
a
prodejem části pozemku označeného jako p. po č. 2271 o výměře cca 32 m², k. ú. Pardubice pod budoucí rekonstruovanou a zúženou vjezdovou rampou k zadnímu vchodu do domu Jilemnického ul. 2236 - 39 v Pardubicích, šíře pozemku 2 m, žadatel: Společenství vlastníků jednotek v domě Jilemnického ul. 2236 - 39 v Pardubicích, IČO 25989545, Jilemnického 2239, Pardubice, odůvodnění: pozemek pod vjezdem nebyl zahrnut do privatizace domu v r. 2002,
Pro 5, zdržel se 0, proti 0
12. se směnou pozemků p. p. č. 4917/49 o výměře 24 m², p. p. č. 4917/44 o výměře 27 m², p. p. č. 4914/18 o výměře 434 m², p. p. č. 4917/35 o výměře 68 m², p. p. č. 4917/46 o výměře 13 m², p. p. č. 4917/48 o výměře 76 m², p. p. č. 4917/55 o výměře 512 m² (celkem 1.154 m²), k. ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha, za pozemky p. p. č. 2798/32 o výměře 220 m², p. p. č. 2798/33 o výměře 120 m², části pozemků p. p. č. 2798/31 o výměře 428 m², p. p. č. 3926/1 o výměře 161 m², p. p. č. 3926/3 o výměře 227 m², (dle GP č. 9335-16/2020 p. p. č. 2798/31 o výměře 1.156 m²) k. ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha, odůvodnění: požadované pozemky lze napojit na parkoviště ŘSD ČR a zajistit tak

parkování vozidel návštěv a smluvních partnerů ŘSD ČR, zejména při jednáních souvisejících s výstavbou D35 a obchvatů Pardubic, na které je současné parkoviště kapacitně nevyhovující,

Pro 5, zdržel se 0, proti 0

13. s výmazem věcných břemen pozemku 2424/4, k. ú. Pardubice:

věcné břemeno „C“ a věcné břemeno „D“ – povinnost strpět umístění přípojek splaškové kanalizace, a právo chůze a jízdy přiměřené mechanizace za účelem zajištění provozu, údržby, oprav, správy, rekonstrukce a odstranění přípojek splaškové kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu č. 6843-67/2/2010 dle odst. X.6. kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen ze dne 14. 10. 2010 s právními účinky vkladu práva ke dne 19. 10. 2010,

Oprávnění pro - parcela: 2573/2,

Povinnost k – parcela: 2424/4,

věcné břemeno „G“ – povinnost strpět umístění vodovodní přípojky, a právo chůze a jízdy přiměřené mechanizace za účelem zajištění provozu, údržby, oprav, správy, rekonstrukce a odstranění vodovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 6843-67/2/2010 dle odst. XI.5. kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen ze dne 14. 10. 2010 s právními účinky vkladu práva ke dne 19. 10. 2010

Oprávnění pro - parcela: 2573/2,

Povinnost k – parcela: 2424/4,

žadatel: Společnost Industrial Trade Services a.s., IČO 27529002, Čepí 101, 533 32 Čepí, jako vlastník pozemku p. p. č. 2573/2, k. ú. Pardubice, odůvodnění: zrušení věcných břemen z důvodu nově navrženého GP na rozdělování a scelování pozemku žadatele. Služebnost vodovodní a kanalizační přípojky bude zrušena, avšak potrubí fyzicky zůstane a bude využito pro výstavbu dalších objektů (po rozdělení a scelení parcel),

Pro 5, zdržel se 0, proti 0

14. se zřízením věcného břemene na částech pozemků označených jako p. p. č. 2155/1, p. p. č. 2309/5, k. ú. Pardubice, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 9421-2231/2020, spočívajícího v provozování nově vybudovaného plynárenského zařízení uloženého v rámci akce „Reko NTL Pardubice-Gorkého“, v celkové délce 373,43 m, žadatel: GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem,

Pro 5, zdržel se 0, proti 0

15. se zřízením věcného břemene na částech pozemků označených jako p. p. č. 2165/1, p. p. č. 2252/26, p. p. č. 2271, p. p. č. 2276/2, k. ú. Pardubice, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 9412-2060/2020, spočívajícího v provozování nově vybudovaného plynárenského zařízení uloženého v rámci akce „Reko NTL Pardubice-Jilemnického“, v celkové délce 643,55 m, žadatel: GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem,

Pro 5, zdržel se 0, proti 0

16. s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu „Terminál JIH, Pardubice“, umístěné na částech pozemků označených jako p. p. č. 2062/3 o výměře 15 m², p. p. č. 2798/48 o výměře 343 m², p. p. č. 2149/8 o výměře 517 m², k. ú. Pardubice, ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO 70994226, Nábřeží L. Svobody 1222, Praha, v rozsahu 329 m² trvalého záboru a v rozsahu 546 m² dočasného záboru, pro potřeby stavebního řízení

a

nájmem částí pozemků označených jako p. p. č. 2798/48 o výměře 76 m², p. p. č. 2149/8 o výměře 470 m², k. ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO 70994226, Nábřeží L. Svobody 1222, Praha, za účelem realizace investiční akce „Terminál JIH, Pardubice“, pro dočasný zábor, za nájemné ve výši 100,-Kč/m²/rok,

minimálně však 5.000,- Kč, uzavření nájemní smlouvy před realizací stavby, po dobu trvání realizace stavby

a

nájmem částí pozemků označených jako p. p. č. 2062/3 o výměře 15 m², p. p. č. 2798/48 o výměře 267 m², p. p. č. 2149/8 o výměře 47 m², k. ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO 70994226, Nábřeží L. Svobody 1222, Praha, za účelem realizace investiční akce „Terminál JIH, Pardubice“, pro trvalý zábor, za nájemné ve výši 100,-Kč/m²/rok, minimálně však 5.000,- Kč, uzavření nájemní smlouvy před vydáním stavebního povolení, do doby převodu (odkupu) pozemků

a

odkoupením částí pozemků označených jako p. p. č. 2062/3 o výměře 15 m², p. p. č. 2798/48 o výměře 267 m², p. p. č. 2149/8 o výměře 47 m², k. ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO 70994226, Nábřeží L. Svobody 1222, Praha,

žadatel: Statutární město Pardubice,

Pro 5, zdržel se 0, proti 0

17. s umístěním 3 ks reklamních bannerů, každý o rozměru reklamní plochy 2 m² na oplocení umístěném na pozemku p. p. č. 2433/1, k. ú. Pardubice, žadatel: Realitní kancelář STING, s.r.o., IČO 25842625, 1. máje 540, Třinec, odůvodnění: bannery z gumotextilu budou sloužit pro reklamní účely firmy,

Pro 0, zdržel se 0, proti 5

18. se zřízením budoucího věcného břemene a zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p. p. č. 2335/40, p. p. č. 2335/39, p. p. č. 2589/23, p. p. č. 2290/33, p. p. č. 2290/27, p. p. č. 3144/1, p. p. č. 2309/4, p. p. č. 2274/1, p. p. č. 2277/1, p. p. č. 2290/29, p. p. č. 2290/1, p. p. č. 2286/12, p. p. č. 2290/30, vše k. ú. Pardubice, za účelem uložení a provozování telekomunikačního vedení v rámci akce „Dukla sportovní – Revitalizace sportovního areálu, rekonstrukce, dostavba a výstavba“, žadatel: EDERA Group a.s., IČO 27461254, Arnošta z Pardubic 2789, Pardubice,

Pro 5, zdržel se 0, proti 0

19. s prodejem pozemků označených jako st. p. č. 4194 o výměře 943 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, a p. p. č. 2168/12 o výměře 4.718 m², k. ú. Pardubice, žadatelé: xxxxxxxxxxxx,

Pro 5, zdržel se 0, proti 0

20. s prodejem pozemků označených jako st. p. č. 4194 o výměře 943 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, a p. p. č. 2168/12 o výměře 4.718 m², p. p. č. 2168/50 o výměře 694 m², k. ú. Pardubice, žadatel: xxxxxxxxxxxx.

Pro 5, zdržel se 0, proti 0

Pro 5, zdržel se 0, proti 0

2.

Rozhodnutí zadavatele – uzavření dodatku ke smlouvě o poskytování služeb na výsyp odpadkových košů na psí exkrementy a výsyp odpadkových košů na území MO

Pardubice V

(usnesení č. 135/2020 R)

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě o poskytování služeb

- a) na výsyp odpadkových košů na psí exkrementy s poskytovatelem Služby města Pardubice a.s., Hůrka 1803, Pardubice, IČ: 25262572 z důvodu zvýšení počtu vysypávaných košů o 7 ks, celková cena (255.000,- Kč bez DPH) se nemění,
- b) na výsyp a pronájem odpadkových košů na TKO s poskytovatelem Služby města Pardubice a.s., Hůrka 1803, Pardubice, IČ: 25262572 z důvodu zvýšení počtu

vysypávaných košů o 5 ks, celková cena (685.000,- Kč bez DPH) se nemění.
Pro 5, zdržel se 0, proti 0

3.

**Nájem nebytových prostorů v majetku města na území MO Pardubice V – stanovisko
RMO Pardubice V
(usnesení č. 136/2020 R)**

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem pronajmout:

1. nebytový prostor o výměře 17,5 m² nacházející se v přízemí budovy bez čp./če. označený jako garáž, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. parc. st. 7007/32 (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Pardubice, v areálu MAS Dukla, žadatel: xxxxxxxxxxxx,
2. garážové stání č. 2 o výměře 15 m² v 1.podzemním podlaží v budově čp. 2721, ul. Sokolovská, která je součástí pozemků označených jako stavební parcely č. parc. st. 10089, k. ú. Pardubice, žadatel: xxxxxxxxxxxx,
3. garážové stání č. 14 o výměře 15 m² v 1.podzemním podlaží v budově čp. 2731, ul. Sokolovská, která je součástí pozemků označených jako stavební parcely č. parc. st. 10090, k. ú. Pardubice, žadatel: xxxxxxxxxxxx.

Pro 5, zdržel se 0, proti 0

4.

**Úprava plánu společenských akcí MO Pardubice V na r. 2020
(usnesení č. 137/2020 R)**

Rada městského obvodu Pardubice V schvaluje úpravu plánu společenských akcí MO Pardubice V na r. 2020 spočívající v přesunu 10 tis. Kč z akce Zelený čtvrtek na akci Opékání buřtů. Celkový rozpočet plánu společenských akcí MO Pardubice V na r. 2020 se nemění a zůstává ve výši 384,4 tis. Kč.

Pro 5, zdržel se 0, proti 0

Pardubice 3. 9. 2020

Ověřitelé:
Ing. Milan Randák

.....
Evžen Erban

.....
Jiří Rejda, DiS.
starosta MO Pardubice V